Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Monza e Brianza

CORSO
FORMATIVO

TECNICI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA
IN COLLABORAZIONE CON G.M.B. SRL – SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO

26.05.2015 – 23.07.2015

Sede: Sala Conferenze del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza – Via G. Ferrari, 39 - Monza

L'entrata in vigore della Legge n. 220/2012 e del D.M. 140/2014 ha normato la figura dell'Amministratore Condominiale, dettagliandone il percorso formativo per poter affrontare questa attività e per poter essere aggiornato negli anni con efficacia. Il ruolo professionale e sociale svolto dall'Amministratore condominiale richiede una molteplicità di conoscenze che comprendono vari ambiti di competenza. Il programma è stato strutturato per formare efficacemente, con l'aiuto di professionisti esperti del settore (geometri, avvocati che giornalmente confrontano gli argomenti trattati nelle lezioni, tecnici specializzati nelle specifiche discipline), ai poliedrici aspetti della professione, preparando il futuro Amministratore condominiale a fornire risposte di qualità ed a soddisfare le necessità dei propri clienti. La Cassa Italiana Geometri riconosce un contributo, pari ad un massimo di Euro 200,00, ai geometri iscritti Cassa che abbiano meno di 35 anni, che siano in regola con i versamenti Cassa e che abbiano superato la prova finale del Corso.

PROGRAMMA

26.05.2015 (14.30 – 18.30)
Relatori: Dott. Avv. Davide Longhi – Geom. Luigi Quaresmini
3 ore di lezione teorica + 1 ora di esercitazione

IL CONDOMINIO
- La contitolarità dei beni: Il condominio e la comunione
- La costituzione del condominio
- Le parti comuni e le proprietà esclusive
- Il super condominio, i condomini speciali e atipici
- Il suolo e il sottosuolo, i muri maestri, i balconi
- I tetti, i lastrici solari, i sottotetti (e loro eventuale recupero), i cortili
- Le scale, gli ascensori, i locali della portineria
- L'uso delle parti comuni
- Le modifiche e le innovazioni
- Diritti reali e personali di godimento
- Limitazioni diritto di proprietà

28.05.2015 (14.30 – 18.30)

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina – Dott. Avv. Francesco Zani – Geom. Franco Costagliola
3 ore di lezione teorica + 1 ora di esercitazione

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Requisiti
Natura giuridica
Nomina e revoca da parte dell'Assemblea
Nomina e revoca da parte dell'Autorità Giudiziaria
Attribuzioni
Rappresentanza e poteri
Responsabilità
Il compenso
La consegna della documentazione condominiale
Anagrafe condominiale
Registri obbligatori

04.06.2015 (14.30 – 18.30)

Relatori: Dott. Avv. Giorgio Galetto – Geom. Alessandro Tambussi

L'ASSEMBLEA

Convocazione
Attribuzioni
Costituzione e validità delle delibere
Maggioranze assembleari
Impugnazioni
Nullità ed annullabilità delle delibere assembleari
Il verbale dell'assemblea
Le formalità
La nomina dei consiglieri
I poteri
I soggetti
L'avviso
Le maggioranze
Le delibere
L'impugnazione delle delibere

06.06.2015 (9.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Luigi Quaresmini – Geom. Franco Costagliola – Geom. Alessandro Tambussi

ESERCITAZIONE SULLE PRECEDENTI LEZIONI

09.06.2015 (9.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi
3 ore di lezione teorica + 1 ora di esercitazione

L'ORDINAMENTO TRIBUTARIO

Il codice fiscale del condominio
Le scritture contabili
L'elenco dei fornitori quadro AC
Il sostituto d'imposta, le ritenute di acconto, le certificazioni modello F23 e modello 770
Le detrazioni fiscali sui lavori straordinari
Il conto corrente condominiale
Adempimenti fiscali per i dipendenti del condominio
Tributi e imposte

11.06.2015 (14.30 – 18.30)

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina – Dott. Avv. Davide Longhi
3 ore di lezione teorica + 1 ora di esercitazione

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Differenza fra regolamento contrattuale e assembleare
Finalità e contenuto del regolamento
Impugnazione del regolamento di condominio
Revisione e modifica del regolamento
Uso del regolamento di condominio
Sanzioni

16.06.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Luigi Quaresmini – Geom. Franco Costagliola – Geom. Alessandro Tambussi

LA GESTIONE ECONOMICA

Il preventivo
I prospetti di riparto
L'obbligo di versare i contributi
Le spese più comuni e le forme di pagamento
Il consuntivo
La ripartizione delle spese particolari
Il condominio parziale
Tabelle millesimali
Criterio di Cassa e di Competenza

18.06.2015 (14.30 – 18.30)

Relatore: Dott. Avv. Salvatore Cicogna – Dott. Avv. Roberto Iannaccone – Dott.ssa Elena Zanetti

LA RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE

La responsabilità contrattuale
La responsabilità extracontrattuale
Le sanzioni
La responsabilità per mancato adeguamento alle norme di sicurezza
La responsabilità penale

20.06.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Luigi Quaresmini – Geom. Franco Costagliola – Geom. Alessandro Tambussi

ESERCITAZIONE SULLE PRECEDENTI LEZIONI

23.06.2015 (14.30 – 18.30)

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina – Dott. Avv. Davide Longhi
3 ore di lezione teorica + 1 ora di esercitazione

IL CONTRATTO

L'accordo, la causa, l'oggetto, la forma
Il codice del consumo applicato alle spese del condominio
Le clausole penali e le clausole vessatorie
La nullità e la risoluzione per inadempimento
Il contratto d'opera e il contratto di appalto
Il progettista , il direttore dei lavori e il coordinatore della sicurezza nel contratto di appalto
La determinazione del compenso dovuto all'impresa
Il recesso della committente

25.06.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Paolo Gelosa
3 ore di lezione teorica + 1 ora di esercitazione

LA SICUREZZA NEL CONDOMINIO

Il D.Lgs. 81/08
I lavoratori
Il condominio senza dipendenti
Il Duvri
Il DVR
La gestione dei piccoli lavori
Le situazioni pericolose nel condominio
Il rapporto di portierato

30.06.2015 (14.30 – 18.30)

Relatori: Dott. Avv. Giorgio Galetto – Dott. Avv. Davide Longhi

LA RISOLUZIONE DEI CONFLITTI

02.07.2015 (09.00 – 13.00)

Relatore: Geom. Giuseppe Legrenzi – Geom. Maurizio Cinquaroli – Dott. Ing. Norberto Riva

LA PREVENZIONE INCENDI, IL CATASTO, LA SICUREZZA STATICA

Geom. Giuseppe Legrenzi
Il DPR 151/11
Le tipologie degli edifici
La scia antincendi

Geom. Maurizio Cinquaroli
Il catasto e l'Ufficio del territorio e conservatoria

Dott. Ing. Norberto Riva
Sicurezza statica

07.07.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Elena De Capitani – Arch. Barbara Zanette

Geom. Elena De Capitani
La manutenzione ordinaria
La manutenzione straordinaria
Le ristrutturazioni
Il mutamento di destinazione
Distanze Legali

Arch. Barbara Zanette
Barriere architettoniche
Agibilità e abitabilità

09.07.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: P.I. Fabio Bonalumi – P.I. Mario Crippa – P.I. Alessandro Roversi

L'ASCENSORE, GLI IMPIANTI TERMICI, GLI IMPIANTI ELETTRICI

La manutenzione e l'adeguamento
Gli organismi certificati e le imprese incaricate della manutenzione
Gli impianti termici unifamiliari, gli impianti comuni
Le canne fumarie
Il risparmio energetico e la certificazione energetica

11.07.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Luigi Quaresmini – Geom. Franco Costagliola – Geom. Alessandro Tambussi

ESERCITAZIONE SULLE PRECEDENTI LEZIONI

14.07.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Luigi Quaresmini – Geom. Franco Costagliola – Geom. Alessandro Tambussi

ESERCITAZIONE SULLE PRECEDENTI LEZIONI

16.07.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: Dott. Marco Oliveri – Dott. Marco Moroni – Dott.ssa Elisabetta Galbiati

L'ASSICURAZIONE
Il rischio assicurato
La polizza globale fabbricati
La gestione e la liquidazione dei sinistri
Le clausole per eventi eccezionali
Polizza responsabilità civile dell'amministratore

LA COMUNICAZIONE
Le tecniche di comunicazione
La gestione dei rapporti personali
La gestione delle contestazioni

21.07.2015 (09.00 – 13.00)

Relatori: Geom. Anna Cairoli – Geom. Luigi Quaresmini – Geom. Franco Costagliola – Geom. Alessandro Tambussi – Dott. Francesco Zani

SIMULAZIONE DI ASSEMBLEA

23.07.2015 (09.00 – 13.00)

ESAME FINALE

Avv. Roberto Bonacina – *Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Milano. Si occupa principalmente di diritto condominiale e diritti reali. Svolge attività di docenza per Eventi promossi da A.N.A.C.I. e dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza.*

P.I. Fabio Bonalumi – *Ha conseguito il diploma di Perito Industriale Termotecnico, presso l'I.T.I.S. "Feltrinelli" di Milano, svolgendone poi l'attività come libero professionista. È Certificatore energetico. Dal 2001 è redattore della rivista "Il perito industriale – progettare, dirigere, costruire, collaudare" e ne cura la rubrica "Filo Diretto sulla termotecnica". Dal 2012 è Presidente pro-tempore dell'Associazione Periti Industriali di Milano – A.P.I.M. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi dedicati alla sicurezza e al risparmio energetico.*

Geom. Anna Cairoli – *Ha conseguito il Diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Leonardo da Vinci" di Milano. Svolge la libera professione. È perito termografico di primo livello. Svolge attività di Consulente Tecnico d'Ufficio e Consulente Tecnico di parte, nonché di Amministratore di Condomini, Progettista e Direttore lavori. Effettua docenze nell'ambito di Corsi e Seminari.*

Avv. Salvatore Cicogna – *Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso Università Cattolica del "Sacro Cuore" di Milano e ha svolto il dottorato di ricerca in diritto civile presso l'Università di Pisa. Si occupa di Contenzioso e ADR, Diritto Societario, Internazionalizzazione e Compliance. Ha svolto attività di docenza presso l'Università degli Studi di Milano trattando tematiche riguardanti il "Contratto". È stato relatore in vari seminari e convegni.*

Geom. Maurizio Cinquaroli – *Diplomato Geometra, svolge la libera professione, occupandosi di progettazione, direzione lavori e catasto. È Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri e Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

Geom. Franco Costagliola – *Ha conseguito il Diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico Statale "Carlo Cattaneo" di Milano. Svolge la libera professione nell'ambito dell'amministrazione condominiale. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

Mario Crippa – *Ha conseguito il diploma in arti grafiche, presso l'Istituto "Rizzoli" di Milano. Si occupa di installazione e progettazione di impianti elettrici industriali e civili, cabine di trasformazione, quadri elettici di distribuzione e comando, nonché impianti ausiliari. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

Geom. Elena De Capitani - *Tecnico comunale presso il Comune di Cabiate. Dal 2014 si occupa dell'individuazione ed attribuzione di specifiche funzioni in procedimenti amministrativi, istruttoria pratiche, predisposizione atti, coordinamento con il Dirigente per procedimenti inerenti la Pianificazione Urbanistica e Igiene Urbana. Effettua docenze nell'ambito di Corsi e Seminari. Annovera alcune pubblicazioni.*

Dott.ssa Elisabetta Galbiati – *Laureata in Psicologia, presso l'Università Statale di Padova, svolge la libera professione di Psicologa e Psicoterapeuta. Ha seguito numerosi Corsi di aggiornamento professionale. Svolge attività di relatrice in Convegni e Corsi.*

Avv. Giorgio Galetto - *Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso l'Università Statale di Milano. È il responsabile del Centro Studi A.N.A.C.I. (Associazione nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari) della Sede Provinciale di Monza e Brianza, è membro del Collegio dei Probi Viri di A.N.A.C.I. Regione Lombardia ed è Responsabile scientifico dei corsi di formazione e di aggiornamento per Amministratori di Condomini, nonché docente per A.N.A.C.I.*

Geom. Paolo Giacomo Gelosa – *Libero professionista, ha conseguito il diploma di Geometra, presso l'Istituto Tecnico "Mosè Bianchi" di Monza. Specializzato nell'erogazione di servizi tecnico-progettuali nell'ambito energetico, catastale, della sicurezza e della prevenzione incendi, collabora con altri professionisti per quanto riguarda progettazioni, ristrutturazioni, manutenzione Condomini nonché perizie e consulenze tecniche. È Mediatore. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

Avv. Roberto Iannaccone - *Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso Università Cattolica del "Sacro Cuore" di Milano. Esperto in materia penale, svolge attività di formatore e docente ed è Presidente dell'Organismo di Vigilanza Società per Azioni.*

Geom. Giuseppe Legrenzi – *Diplomato di Geometra svolge la libera professionista, occupandosi di progettazione, direzione lavori e di sicurezza sul lavoro. Inoltre è Coordinatore per la Sicurezza, Valutatore Immobiliare, Esperto ambientale, Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, Formatore per gli Addetti antincendio, Collaudatore OO.PP. Regione Lombardia, Certificatore energetico, nonché esperto in Prevenzione incendi. È C.T.U. presso il tribunale di Monza ed è abilitato alle verifiche d'impianti. Ha conseguito l'attestato di Fire Investigation. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

Avv. Davide Longhi – *Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso l'Università Statale di Milano. Si occupa in particolare di diritto delle successioni, di volontaria giurisdizione, di contratto in generale e di diritto condominiale con attualità della nuova riforma sia per quanto riguarda il diritto sostanziale che quello processuale, nonché di diritto internazionale privato correlato agli istituti giuridici sopra indicati. Scrive per alcune riveste giuridiche, ha effettuato docenza in materia condominiale ed è direttore del Centro studio ANACI Lecco.*

Marco Moroni - *Ha conseguito il diploma di maturità scientifica presso Liceo Scientifico statale A. Tosi di Busto e dal luglio 2008 è Placement hub leader dello Hub nord ovest con sede a Padova da cui coordina le attività di piazzamento degli uffici di Padova, Udine, Bologna e Mantova. A Milano si occupa del coordinamento di progetti corporate di respiro nazionale ed Europeo in ambito placement. È responsabile del Portfolio Management nell'ambito del Placement Department.*

Dott. Marco Oliveri – *è iscritto al registro unico degli intermediari assicurativi, quale broker. Nell'ambito del Gruppo Marsh Spa si è via via occupato di analisi del rischio e tecnica assicurativa nel settore della responsabilità civile e tutela legale professionale. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

Geom. Luigi Quaresmini - *Ha conseguito il Diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Martino Bassi" di Seregno. Svolge la libera professione. È Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri temporanei e mobili e Certificatore energetico degli Edifici. Si occupa di amministrazione condominiale, progettazione edile, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza nei cantieri edili. Effettua docenze nell'ambito di Corsi e seminari.*

Ing. Norberto Riva – *Libero professionista, laureato in Ingegneria Civile – Edile – Strutturisti presso il Politecnico di Milano, si occupa di progettazione architettonica strutturale d.l., perizie, assistenza a collaudi, sicurezza cantieri e acustica e pratiche VV.F. È C.T.P. e C.T.U presso il Tribunale di Monza. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

P.I. Alessandro Roversi – *Responsabile Vendite Grandi Progetti Nuovi Impianti e Modernizzazioni della Schindler gestisce interventi relativi a nuove installazioni o sostituzioni di ascensori e scale mobili in strutture caratterizzate da particolari complessità funzionali e operative, come aeroporti, uffici, ospedali e hotel. Inoltre si occupa dello studio della distribuzione del traffico passeggeri negli edifici e l'applicazione di sistemi "intelligenti" per la sua gestione ottimale. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

Geom. Alessandro Tambussi – *Ha conseguito il Diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Mosè Bianchi" di Monza. Svolge la libera professione nell'ambito dell'amministrazione condominiale. Svolge attività di relatore in Convegni e Corsi.*

Arch. Barbara Zanette – *Laureata in Architettura, presso il Politecnico di Milano svolge la libera professione. Si occupa di progettazione architettonica e direzione lavori di edifici pubblici e residenziali, di urbanistica nella riqualificazione di paesaggi urbani, di furniture design, nonché di interior design per uffici, ristoranti, alberghi, retail ed abitazioni. È C.T.P. È Membro della Commissione Edilizia del comune di Nova milanese in qualità di Esperto in materia di superamento barriere architettoniche.*

Dott.ssa Elena Zanetti – *Dopo la laurea in giurisprudenza – conseguita presso l'Università degli Studi di Milano - si è occupata di taluni settori della procedura penale (tutela della libertà personale, procedimenti speciali, rapporti giurisdizionali con autorità straniere) e di Diritto penale internazionale. È ricercatore in Diritto processuale penale presso l'Università degli Studi di Milano. È assegnataria del corso di Diritto penale nel corso di laurea in Educazione professionale della Facoltà di Medica e Chirurgia dall'anno accademico 2011-2012 ed è assegnataria, in qualità di professore aggregato, del corso di Diritto processuale penale comparato dall'anno accademico 2012 – 2013. Dal 1998 è giudice onorario, con funzioni di vice pretore, prima, e di giudice unico, poi, presso il Tribunale di Monza. Dal 2011 fa parte della redazione della Rivista Processo penale e giustizia, diretta dal Prof. A. Scalfati, collaborando, in particolare, alla rubrica Scenari sovranazionali. Annovera numerose pubblicazioni. È stata relatrice in vari seminari e convegni.*

Avv. Francesco Zani - *Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso Università Cattolica del "Sacro Cuore" di Milano. È formatore presso Learning Resourses Associates, Compagnia delle Opere e Confindustria. È componente del Comitato Tecnico Scientifico dell'Associazione professionale Italiana Ambiente e Sicurezza.*

Referente ed organizzatore del Corso: Geom. Gualtiero Villa

Responsabile scientifico Geom. Michele Specchio

Informazioni: Segreteria del Collegio Geometri tel. 039.2024262 - Fax 039.3305100
Sito internet: www.collegiogeometri.mb.it - *indirizzo e-mail:* sede@collegiogeometri.mb.it

LA PARTECIPAZIONE AL CORSO DÀ DIRITTO A CREDITI FORMATIVI

Si precisa che i crediti formativi verranno assegnati ai partecipanti che sottoscrivono le schede di entrata ed uscita, con i rispettivi orari e che seguiranno il Corso per almeno 72 ore.

IL CORSO VERRÀ EFFETTUATO AL RAGGIUNGIMENTO DI UN NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI PARI A 30